

**PT. CIPUTRA ADIGRAHA**

DBS Bank Tower , 8th Floor , suite 805  
Jl. Prof. DR. Satrio Kav. 3-5  
Jakarta 12940, Indonesia  
Telp. : (62-21) 29888000  
Fax. : (62-21) 29888080

**FAKTUR**  
**NO : RN-25000002**

KEPADA YTH,  
PT Ciputra Balai Property  
DBS Bank Tower Lt.38  
Jl. Prof Dr. Satrio Kav 3-5  
12940

Tanggal : **01/03/2025**  
Ref : **CA-24000003**  
Due Date 1 April 2025

PT Ciputra Balai Property  
Unit : 38.3801

Tagihan Saudara bular: Maret 2025 Untuk Periode 1 April 2025 - 30 Juni 2025

| Keterangan         | Valuta Asing | Periode ke | Uang Muka | Sewa                 | Jasa Layanan (S. Charge) | Jumlah               |
|--------------------|--------------|------------|-----------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Angsuran Sewa      |              | 4          |           | Rp330.903.000        |                          | Rp330.903.000        |
| Service charge     |              | 4          |           |                      | Rp220.602.000            | Rp220.602.000        |
| PPN                |              |            |           | Rp36.399.330         | Rp24.266.220             | Rp60.665.550         |
| <b>J U M L A H</b> |              |            |           | <b>Rp367.302.330</b> | <b>Rp244.868.220</b>     | <b>Rp612.170.550</b> |

TERBILANG : Enam Ratus Dua Belas Juta Seratus Tujuh Puluh Ribu Lima Ratus Lima Puluh Rupiah

Pembayaran dengan cek/giro dibuat atas nama PT. CIPUTRA ADIGRAHA atau transfer ke rekening kami sebagai berikut :

|                                                         |  |
|---------------------------------------------------------|--|
| <b>INDONESIAN RUPIAH</b>                                |  |
| <b>BANK MANDIRI<br/>PLAZA MANDIRI<br/>0700006442995</b> |  |

Bukti transfer mohon di fax ke no.(62-21) 29888080

JAKARTA, 1 Maret 2025



**JULI YANTO**  
**FINANCIAL CONTROLLER**

Catatan :

Setiap keterlambatan akan dikenakan denda %/oo per hari sebagaimana diatur dalam perjanjian sewa.

**PT Ciputra Balai Property**

|        |                     |           |         |
|--------|---------------------|-----------|---------|
| area   | 735,34 sqm          | Rent Rate | 150.000 |
| period | 120 mths            | SC rate   | 100.000 |
| LCD    | 01/01/25 - 31/12/30 |           |         |

**Rent**

|             |                                |             |
|-------------|--------------------------------|-------------|
| Period      | 01 April 2025 - 30 Juni 2025   |             |
| calculation | =3 mths * 150,000 * 735,34 sqm | 330.903.000 |

**Service Charge**

|             |                                |             |
|-------------|--------------------------------|-------------|
| Period      | 01 April 2025 - 30 Juni 2025   |             |
| calculation | =3 mths * 100,000 * 735,34 sqm | 220.602.000 |